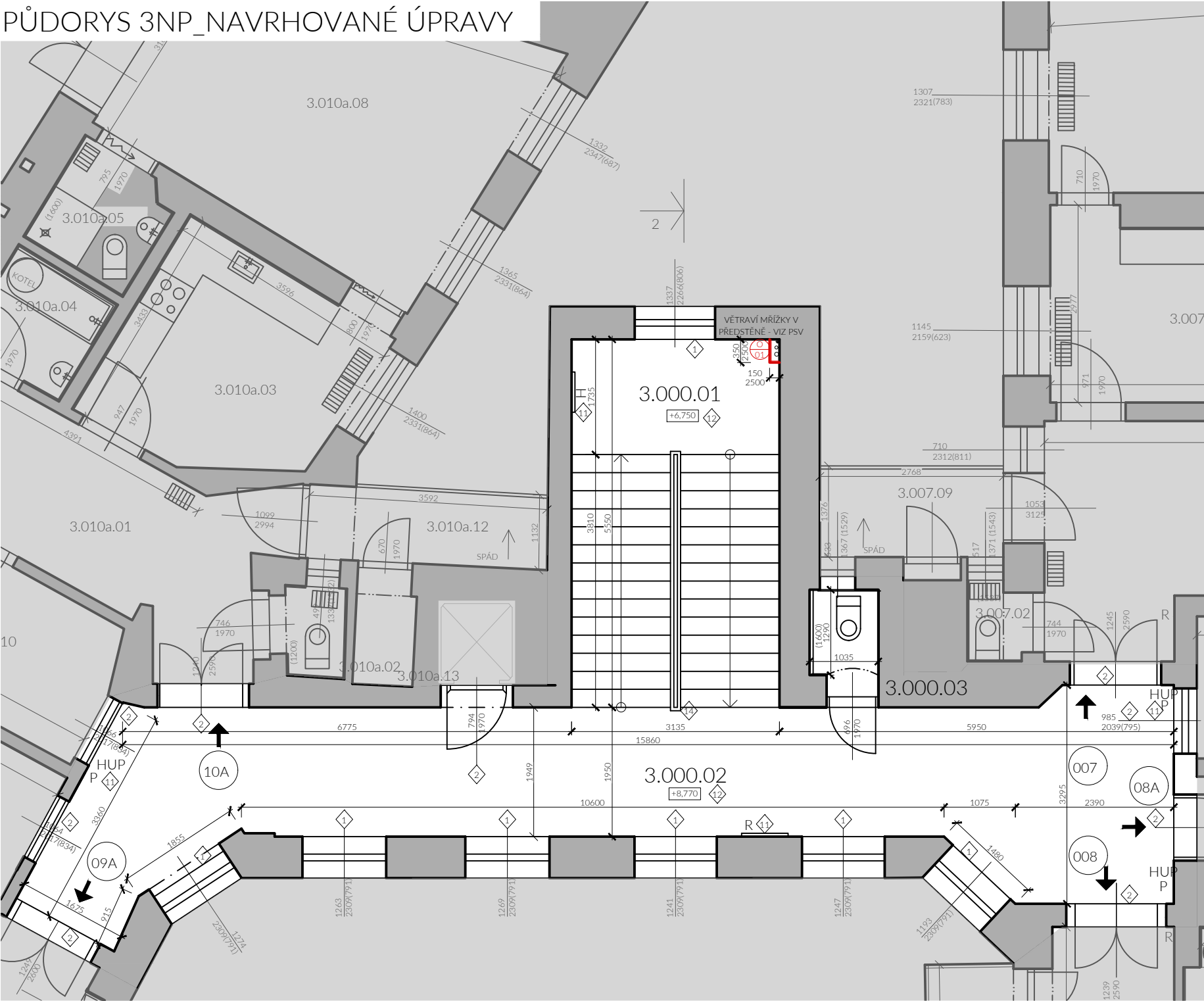


PŮDORYS 3NP\_NAVRHOVANÉ ÚPRAVY



SOUVRSTVÍ OMÍTEK SPOLEČNÝCH PROSTOR

V prostorách chodeb se schodištěm byly nalezeny na omítkách a vápenné ličce pravděpodobně hlínkové barevné vrstvy, v partiích stropu a fabionu v tónech slonové kosti, v partiích stěn v tónech červeného okru a v soklové oblasti tmavě šedo-modré. Barevné vrstvy jsou velice špatně soudržné, případně dekorování ploch již pravděpodobně není dochováno. Dle našeho názoru dochované nátěry nemají historickou hodnotu, a proto doporučujeme veškeré omítky v těchto prostorách navližet kompletně oškrábat souvrství maleb. Vzhledem k tomu, že budeme doplňovat umělé osvětlení, doplňovat kabeláž a stávající kabelové trasy budeme zafazávat od stěn, je nutné tyto slíce zapravit hrubou maltou a následně celou plochu přestřukovat velmi jemnozrnnou vápennou štukovou omítkou na bázi písku, vápna (bílé vápno, přírodní vysoce hydraulické vápno) a hydraulických přísad a dále s aditivy pro lepší zpracování a přídržnost. Pracovní postup úprav omítek v ploše (není již více popisováno zapravování silic):

- 1. Pečlivé očištění druhotných vrstev až na vrstvu požadovanou

Očištění lze předpokládat až na původní štukový podklad, pokud bude nejstarší vápenná vrstva pevná, tak na ni. Podklad pečlivě očistit od nesoudržných zbytků a jemných prachových částic. Čištění je nejvhodnější suchou cestou.

- 2. Zpevnění povrchu

Čisté a suché plochy napustit minerálním zpevňovacím silikátovým základním nátěr na bázi kombinace pojiv - křemičitého solu a hydrosolu.

Nanášet se nerředěný štětkou. Možná je i aplikace válečkem nebo stříkáním. Pozor na lešklá místa. Technologická pauza min. 6 hodin.

- 3. Celoplošný štuk na stěnách a stropech

Použití hotové směsi jemnozrnné vápenné štukové omítky na bázi písku, vápna (bílé vápno, přírodní vysoce hydraulické vápno) a hydraulických přísad a dále s aditivy pro lepší zpracování a přídržnost.

- 4. Hydrofobizace soklové části

S ohledem na požadavek dlouhé životnosti omítek je vhodné pouze v soklové části použít před nátěrem hydrofobní základovací přípravky. Materiál proniká do pórů omítek. Po odpaření ředidla se účinná látka usazuje na stěnách pórů a teprve po nanesení vhodného jednosložkového nátěrového systému rozvine své hydrofobní vlastnosti. Tímto ošetřením nedojde k uzavření pórů ve stavební hmotě, takže její prostupnost pro vodní páry zůstane prakticky zachována.

Nátěr (napuštění) nerředěný (v intervalu 10 minut v případě potřeby několikrát opakovat) Po odpaření je nutný základní nátěr (do 4 hodin)

APLIKOVAT POUZE NA SOKLOVOU ČÁST

- 5. Minerální nátěr dvojnásobný

Aplikace dvojnásobného nátěru hotovou vnitřní barvou na sol-silikátové bázi podle DIN EN 13 300 (splňuje požadavky DIN EN 18 363 odst. 2.4.1.). První vrstvu ředit cca 10%. Druhou neredit. Technologická pauza mezi nátěry min. 6 hodin.

- 6. Soklik, linkruta a dekorativní váleček

Vytvoření linkrusty a válečkového florálního vzoru od šedivého sokliku. Výška linkrusty 1600 mm nad podlahou, výška monochromatického sokliku 200 mm nad podlahou.

LEGENDA ŘEŠENÝCH PROSTOR

OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m²	STĚNY	STROP	PODLAHA
3.000.01	SCHODIŠTĚ	17,40			TERACO+DLAŽBA
3.000.02	CHODBA	41,40		S.V. 3,7 m	TERACO
3.000.03	WC	1,60		S.V. 3,8 m	DLAŽBA
PLOCHA SPOLEČNÝCH PROSTOR		60,40			
SO - SOUVRSTVÍ OMÍTKY (JÁDRO+ŠTUK), DM - DISPERZNÍ MALBA, SDK - SDK PODHLED, KO (výška) - KERAMICKÝ OBKLAD					
STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE, <b>NAVHRHOVANÉ KONSTRUKCE</b>					
POZNÁMKA - PŘI ZAMĚŘENÍ ZHODNOCENÍ TECHNICKÉHO STAVU BYTU NEBYLY PROVÁDĚNY DESTRUKTIVNÍ SONDY STÁVAJÍCÍCH NÁŠLAPNÝCH VRSTEV A JEJICH PODKONSTRUKCÍ. PROTO JE NÁVRH NOVÉHO SOUVRSTVÍ PODLAH UVAŽOVÁN POUZE ZA PŘEDPOKLADU PŘÍTOMNOSTI MATERIÁLŮ UVEDENÝCH VE VÝKRESOVÉ ČÁSTI PD. POKUD BUDE PŘI ODSTRAŇOVÁNÍ SOUVRSTVÍ ZJIŠTĚNA ODCHYLKA OD NAVRŽENÉHO STAVU JE NUTNÉ UPRAVIT NÁVRH NOVÉ SKLADBY KONSTRUKCE.					

LEGENDA ZNAČENÍ

STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE DLE ZAMĚŘENÍ PŘEDANÉ MMB

VYMEZENÍ PLOCHY ŘEŠENÉ ČÁSTI OBJEKTU

VÝMĚNA DLAŽBY

PROSTOR OPRAVOVANÝ V RESTAURÁTORSKÉM REŽIMU (POPSÁNO V TECHNICKÉ ZPRÁVĚ TÉTO PD A NA VÝKRESE 08\_VSTUPNÍ CHODBA)

NOVÉ KCE (SDK ZÁSTĚNA S VĚTRACÍMI MŘÍŽKAMI U PODLAHY A STROPU (BLIŽŠÍ POPIS V PSV))

HUP

P

R

H

SCHRÁNKY

HLAVNÍ UZÁVĚR PLYNU/PLYNOMĚR

EL. ROZVADĚČ

POŽÁRNÍ HYDRANT

SCHRÁNKY

VSTUPY DO JEDNOTLIVÝCH BYTŮ / DO OBJEKTU

POPIS NAVRHOVANÝCH ÚPRAV

- Stávající výplně otvorů v obvodových konstrukcích je nutné před započítím prací zakrýt a zabezpečit proti jejich poškození - igelitová fólie + mírelon a OSB desky na parapetech. Po dokončení stavebních prací a odkrytí budou vyčištěny, seřízeny a promazány všechny kování.
- Zakrýt stávajících vstupních dveří do bytů či soukromých prostor vhodným igelitem a vodostálými páskami
- Zakrýt stávajících podlah z teracové lité dlažby pomocí geotextilie a OSB desek 100% plochy
- Zakrýt veškerých dvířek elektrických rozvaděčů, HUP, UPC skříní vnitřních odběrných míst hasičských hydrantů, a pod.
- Vyklizení společných prostor před započítím stavebních prací, uschování PHP, nájemníci vyklidí nábytek na chodbách, výzdoba a pod...
- Nahrazení poškozených dlaždic 20% z plochy podlahy vstupní chodby (celoprobarevné, slínuté, ostře pálené secenes dílaždice)
- Oškrábání stávající malby z omítky na stěnách a stropech klenutých i rovných, včetně fabionů, odmaštění podkladu (100%)
- Otlučení nesoudržného souvrství omítek včetně očištění zdiva a proškábnutí spár zejména v soklové části, která je více mechanicky exponována. Následně zaomítnání: Souvrství podhozu, hrubé omítky a finálního štku aplikovat na čistý bezprašný penetrovaný podklad. Finální štuková vrstva jemně rozfilcována do plochy původní štukové omítky. (10% z plochy omítek stěn i stropů včetně šikmin schodišťových ramen)
- Výřezání drážek pro veškeré rozvody elektroinstalací do hrubé omítky případně do cihelného zdiva. Výřezání drážek i k stropním svítidlům. Drážky ve stěnách pouze v diamantem vyřezaných drážkách. Vodovodné drážky nesmí být větší než 50\*50 mm u zdiva minimální tloušťky 300 mm. Odstranění stávajících lišt ve kterých jsou elektroinstalace vedeny. Drážky po instalaci budou zaomítnány. 50m² /patro
- Vybourání stávajících výplní otvorů a nahrazení novými dřevěnými replikami obdobného vzhledu jako u vstupu do restaurace "U třech čertů". Blížší specifikace ve výpisu PSV
- Všechny plechové skříně, dvířka rozvaděčů, hydrantové skříně budou mechanicky očištěny, odmaštěny a bude proveden nový nátěr syntetickou kládíkovou barvou v RAL 1013 perl weiss. Po nátěru budou skříně označeny samolepkami s emblémem daného zařízení (monochromatické samolepky!)
- Provedení nového souvrství štukové omítky a malby na stěnách a stropu. Deetální popis je uveden v textové části této PD včetně konkrétních materiálových charakteristik jednotlivých materiálů a vrstev.
- Nátěr 2x (100% plochy). Barevný dvojnásobný nátěr provést minerálním dobře paropropustným dvojnásobným sol-silikátovým nátěrem. První nátěr ředit do 15 %. Druhý nátěr nerředěný, nebo do 5 %.
- Mechanické očištění kovové zábradelní výplně, odmaštění a nový nátěr kovářskou černou. Doplnění a repase dřevěného zábradelního madla. Blížší popis ve výpisu PSV
- Doplnění stávajícího poškozeného SDK podhledu včetně tmelení broušení (cca 2 m²)
- Nové LED osvětlení ve vstupní chodbě. Atp led panel umístěný na štukové římsě a nasvěčující stropní konstrukci. Včetně opalového rozptylového zakrýtí, trafa a přípojovacího kabelu na 230 V. Blížší specifikace ve výpisu PSV
- Repase stávající teraco lité dlažby, Dlažba bude očištěna, místně vyspravena, přebroušena a naipregnována.
- Odstranění ochranného zakrýtí stávajících výplní otvorů. Jejich kontrola, očištění, případně lokální vyspravení, seřízení a promazání kování, očištění kamenných parapetů
- Vyklizení prostor od případného stavebního odpadu vzniklého v průběhu stavebních prací. Urmýti podlah a předání stavby investorovi

POZNÁMKA

Body uvedené v seznamu stavebních úprav ale nevyobrazené ve výkrese platí bez výjimky pro všechny řešené prostory.

Výpisy výplní otvorů jsou uvedeny v samostatné příloze (d.1.1.c\_dokumenty podrobnosti) a jsou součástí této dokumentace.

Instalační předstěny a šachty budou řešeny jako systémové sdk konstrukce s dvojitým opláštěním s příslušnými ocelovými profily podkonstrukce.

Vzhledem k omezeným možnostem při prováděných průzkumech je nutná spolupráce GP při realizaci stavby. Po vystavení lešení na fasádě a v interiéru vstupní chodby je nutné detailně řešené části projít a zprávnit či upravit rozsah navrhovaných úprav.

V případě nejasností, nebo rozporu dokumentace se skutečností neprodleně kontaktujte projektanta!!!

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

ARTHEON s.r.o.

malek@artheon.cz | +420774864464 | Křoftova 2619/45, Brno, 616 00 | www.artheon.cz

PROJEKTANT ČÁSTI

Starobrněnská 7 – oprava uliční fasády a vstupní chodby

Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

Brno [582786]; k.ú.: Město Brno [610003], parcela č.: 387/1

D.1.1\_Architektonicko-stavební řešení

PŮDORYS 3NP\_NAVRHOVANÉ ÚPRAVY

AA

S

HIP

Ing. Petr Málek

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. Petr Málek

PROJEKTANT

Ing. Alena Jašová

STUPEŇ

DSP

01/2022

1:75

04